



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ORIHUELA
 ÁREA DE URBANISMO
 Plaza del Carmen, 4
 Tfno.: 96 673 73 30-Fax: 96 530 52 98

DECLARACIÓN RESPONSABLE DE SEGUNDA OCUPACIÓN

Nº EXP.

DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE Y APELLIDOS		D.N.I ó C.I.F
DOMICILIO (A efectos de notificación).		TELÉFONO
LOCALIDAD	PROVINCIA	CÓDIGO POSTAL
CORREO ELECTRÓNICO		

DATOS DEL REPRESENTANTE (Sólo para personas jurídicas)

NOMBRE Y APELLIDOS		D.N.I ó C.I.F
DOMICILIO (A efectos de notificación).		TELÉFONO
LOCALIDAD	PROVINCIA	CÓDIGO POSTAL
CONDICIÓN DEL REPRESENTANTE	CORREO ELECTRÓNICO	

DATOS DE LA EDIFICACIÓN

DESCRIPCIÓN DE LA EDIFICACIÓN		NºEXP. DE LICENCIA DE OBRAS
UBICACIÓN (Calle, Nº de policía, sector, parcela, etc)		SUPERFICIE CONSTRUIDA (M²)
NOMBRE Y APELLIDOS DEL ARQUITECTO REDACTOR		FECHA DEL CERTIFICADO FINAL DE OBRAS
VIVIENDA DE PROTECCIÓN OFICIAL	EXPEDIENTE	FECHA DE CALIFICACIÓN DEFINITIVA

DECLARACIÓN:

Declaro bajo mi responsabilidad, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 71 bis de la Ley 30/1992, de 26 de noviembre, de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común, Ley 5/2014, de 25 de julio, de la Generalitat, de Ordenación del Territorio, Urbanismo y Paisaje de la Comunidad Valenciana, Ley de Ordenación y Fomento de la Calidad de la Edificación 3/2004, de 30 de junio de la Generalitat, que se cumple con todos los requisitos técnicos y administrativos establecidos en la normativa vigente, para proceder al uso del mencionado inmueble y que se dispone de la documentación que así lo acredita, comprometiéndose a mantener su cumplimiento durante el tiempo inherente a dicho reconocimiento, sin perjuicio de las facultades de comprobación, control e inspección que tiene atribuidas ese Ayuntamiento.

En Orihuela, a ____ de _____ de 20__

Fdo.: _____

DOCUMENTACIÓN APORTADA

Fotocopia del DNI, pasaporte y NIE del propietario y del representante legal en su caso, o cualquier otra de identificación legalmente establecida.
Copia simple de la escritura de declaración de obra nueva y, en su caso, de división horizontal ó nota simple actualizada.
Licencia de primera ocupación ó copia compulsada de esta, en el caso de que se obtuviera en su día.
Copia del libro del edificio en el caso de que se disponga.
Certificado técnico en que se exprese el cumplimiento del inmueble a la normativa vigente que le sea de aplicación, incluyéndose plano a escala del inmueble donde aparezcan grafiadas las superficies útiles de las diferentes dependencias, así como la superficie total construida.
Recibo del abono de los servicios de agua y luz del periodo anterior, o en su defecto, certificación de las compañías suministradoras garantizando las acometidas y la posibilidad de contratación de estos por el solicitante.
Recibo de la Contribución Territorial Urbana del periodo anterior, o en su defecto, justificante de haber solicitado el alta en el impuesto de bienes inmuebles de naturaleza urbana.
Fotografía reciente del inmueble objeto de la declaración donde se aprecie con total definición toda la edificación y las diferentes partes de que se componga.
Copia del resguardo acreditativo de haber abonado la tasa si procede.

Condiciones:

- 1) La declaración responsable no faculta en ningún caso para ejercer actuaciones o usos contrarios a la legislación urbanística y demás urbanística vigente.**
- 2) La inexactitud, falsedad u omisión, de carácter esencial, en cualquier dato, manifestación o documento que se acompañe o incorpore a la declaración responsable, o la no presentación ante la administración competente de ésta, determinará la imposibilidad de realizar los actos correspondientes desde el momento en que se tenga constancia de tales hechos, sin perjuicio de las responsabilidades a que hubiera lugar.**